

INVESTMENT PROFIL

| | |
|----------------------------|---|
| TYP | <ul style="list-style-type: none">▶ Logistik- und Unternehmensimmobilien, Light-Industrial Immobilien, Gewerbe-Parks▶ Logistikzentren▶ Distributionszentren▶ City Logistikzentren▶ Hallenhöhe bei Lagerhallen mindestens 8,0 m UKB▶ Umschlaghallen mindestens 6,0 m UKB▶ Sale-and-Lease-Back▶ Transaktionstyp: Asset Deals, selektiv Share Deals▶ Kurz-, mittel- und langfristige Mietverträge mit Indexierungsvereinbarungen▶ Leerstand in Abhängigkeit zum Standort▶ Standort mit und ohne Nachverdichtungspotential▶ Single- oder Multi-Tenant▶ value-add, opportunistisch (kurze Mietvertragslaufzeiten, Instandhaltungsstau) |
| LAGE | <ul style="list-style-type: none">▶ Deutschlandweit, in gewachsenen Gewerbegebieten in teils bi-modularer Lage▶ Standorte mit Zukunftspotenzial▶ Nationale und internationale Logistikkreisläufe▶ Metropolregionen mit guter Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur▶ Dabei liegt unser geografischer Schwerpunkt im Rhein/Ruhrgebiet, aber auch entlang der Hauptverkehrsadern A1 und A2, welche als Nord-Süd- bzw. Ost-West-Verbindungen zentrale Transitstrecken darstellen |
| NUTZUNG | <ul style="list-style-type: none">▶ Kontraktlogistik/Distribution▶ Warenumsschlag▶ KEP-Dienste▶ Lagerung▶ Produktion / Service▶ Gewerbestandorte |
| VOLUMEN | <ul style="list-style-type: none">▶ Investitionsvolumen für Einzelobjekte im Wert von 2 bis 15 Millionen Euro, einer Gebäudegröße ab 5.000 m² und einer Grundstücksgröße ab 10.000 m² |
| AUSSCHLUSSKRITERIEN | <ul style="list-style-type: none">▶ keine schlüsselfertige Neubauten▶ keine Forward Deals▶ keine Kühl- oder TK-Lager▶ keine Erbpacht |

Angebote senden Sie bitte an:

ANGEBOTE@INDUSTRIAL.DE



Ihr Ansprechpartner

Nils Mutzke

Managing Director

mutzke@industreal.de

+49 176 70213547