



INVESTMENT PROFIL 2022

TYP

- ▶ Umschlags-, Lager- und Distributionsimmobilien
- ▶ Industrieimmobilien (nur Light Industrial)
- ▶ Grundstücke in gewachsenen Gewerbegebieten (B-Plan ist: GE/GI)
- ▶ Fokus: Zentral- oder Regionallager mit Büro- und Sozialräumen (bis 15% Flächenanteil)
- ▶ Value Add, Core Plus

VERMIETUNGSSTAND

- ▶ Mieter mit Wertschöpfung (VAS) am Standort
- ▶ vollvermietete oder teilweise leerstehende Objekte bis ca. 50% Leerstand
- ▶ sowohl Single- als auch Multi-Tenant-Strukturen

LAGE

- ▶ deutschlandweit
- ▶ Städte ab 20.000 Einwohner
- ▶ exzellente Verkehrsanbindung
- ▶ bevorzugt innerhalb intakter Gewerbegebiete

VOLUMEN & STRUKTUR

- ▶ Asset Deals, selektiv Share Deals
- ▶ Einzeltransaktionen ab 3 Mio. EUR
- ▶ Portfoliotransaktionen
- ▶ Sale-and-Lease-Back

SCHWERPUNKT

- ▶ komplexe Eigentümer- und Mietvertragsstrukturen (Nachfolgethematik)
- ▶ Instandhaltungstau
- ▶ kurzfristig geforderten Standortausbau durch Nutzer
- ▶ JV-Strukturen

AUSSCHLUSSKRITERIEN

- ▶ keine Forward Deals
- ▶ keine schlüsselfertigen Neubauten
- ▶ keine Kühl- oder TK-Lager
- ▶ keine Erbpacht

Angebote senden Sie bitte an: **ANGEBOTE@INDUSTREAL.DE**